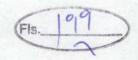


4





## SOLICITAÇÃO DE SUSPENÇÃO DE TOMADA DE PREÇOS

A PREFEITURA MUNICIPAL DE DESCALVADO/SP COMISSÃO MUNICIPAL DE LICITAÇÕES TOMADA DE PREÇOS N° 006/2019 PROCESSC ADMINISTRATIVO N° 100/2019

Objeto: Suspenção do Edital Tomada de Preços 006/2019 no processo adm 100/2019 para averiguação de alguns erros na planilha quantitativa e Descrição dos serviços Cod. Sinapi e itens do projeto que não constam em planilha.

Prezados,

- A PEX INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO EIRELI, Registrada sob o CNPJ 25.526.160/0001-08 situada na Rua Salgado Filho 252, loja 101 GRU Office Tower Centro Guarulhos/SP vem através desta, após análise minuciosa dos documentos (edital, projetos, memorial descritivo, planilhas), desta licitação, apresentar dados cue comprovem a necessidade de se fazer uma revisão/alteração, com a inclusão e trocas de serviços, além ce acréscimos nas quantidades dos serviços existentes, além de outras irregularidades apresentadas, a saber:
  - 1. O Edital diz claramente, que a contratação será pelo critério de MENOR PREÇO GLOBAL, neste caso é necessário que sejam apresentados no processo licitatório todos os projetos executivos ( elétrica, hidráulica, fundação, estrutura, cobertura, etc), a fim de que possamos determinar exatamente a quantidade de cada serviço que será executado, não se utilizando de estimativas, que futuramente não comprovadas, não possam ser alteradas, em virtude do critéric adotado. O memorial descritivo, por exemplo, diz claramente que a Contratada tem a RESPONSABILIDADE TOTAL da execução das fundações, portanto se for necessário após análise da sondagem (não fornecido), uma estaca diferente, ou uma profundidade maior, esses custos deverão ser absorvidos pela Contratada, visto que o critério adotado é MENOR PREÇO GLOBAL. O mesmo raciocínio se aplica aos demais casos, caso os projetos executivos futuros contemplem serviços e/ou quantidades a maior, a Contratada deverá arcar com esses custos.
  - Verificamos também alguns itens que claramente apresentam quantitativos a menor na planilha, tais como:
    - Item 99059 (SINAPI) Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaletadas com reaproveitamento de 2 vezes: temos que considerar a locação do vestiário e do campo com alambrado, neste caso temos para o vestiário: 34m e campo com alambrado: 174m, portanto um total de 208 m e necessário um acréscimo de 161,50m.

1 7 Uur. 2019

16:30hs

PEX

39 foric





- Item 72961 (SINAPI) Regularização e compactação do solo, Item 96042 Execução de Imprimação....., Item 18.8 - Grama sintética....: A quantidade correta medida pelos pro etos apresentados é de 1.146 m e não 1.134m, necessário acréscimo de 12m.
- 3. Notamos também alguns itens completamente fora da especificação necessária para a execução dos serviços necessários, tais como:
  - Item 98228 (SINAPI) A descrição do referido item na planilha do SINAPI é ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20 CM, PROFUNDIDADE DE ATÉ 3 M, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, NÃO ARMADA. AF\_03/2018; @ nos projetos apresentados para execução da fundação do vestiário e do campo/alambrado mostra claramente BROCAS DE 4M, 8M (vestiário) E 7,5M (campo/alambrado), a ém disso é sabido por todos a dificuldade de se executar brocas de 20cm nessas profundidades usando trado manual. Neste caso deveria ter sido considerado o Item 90880 (SINAPI) - ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25 CM DE DIÂMETRO, ATÉ 9 M DE COMPRIMENTO, CONCRETO LANÇADO MANUALMENTE (EXCLUSIVE мовилаção e pesmoвилаção). AF\_02/2015. Mas na verdade a determinação de qual estaca e profundidade, será dado após a execução do projeto executivo (não fornecido), com análise detalhada da sondagem não fornecido). Vale ressaltar que tanto no item 98228 e no item 90880, a ferragem da Estaca NÃO está contemplada nos itens e nem na planilha. Normalmente nos itens estacas/brocas de todos os órgãos disponíveis a armadura da broca NUNCA é contemplada no item, pois a configuração da Brcca 5ó é possível, após a execução do projeto de Fundação, pois dependendo da obra a ser executada, temos armaduras diferentes para mesmo tipo de broca.
- 4. Alguns serviços não foram considerados, tais como:
  - Emboço das paredes onde não será instalado azulejo e Emboço dos forros: a planilha contempla apenas o Chapisco e o Reboco. Ocorre que nas boas práticas da Engenharia, é de conhecimento geral que é necessário se fazer o Chapisco (areia e cimento) e na sequência o Emboço (areia, cal e cimento) e posteriormente o Reboco (cal e cimento). A função do reboco é deixar a superfície lisa, mas por ser uma camada fina, não temos como aplica-la diretamente sobre o Chapisco, deixa a superfície rústica; necessário portanto a execução do Emboço para deixar a superfície plana e uniforme.
  - Armadura das Estacas/brocas, conforme mencionado no item anterior.
  - Pintura do Alambrado e Portões do Campo

Notem que são muitas situações necessárias para a perfeita execução da obra em questão.

No nosso entender é necessário a suspenção do processo para análise detalhada de todo o escopo da Obra, para que a Contratada, que venha a se sagrar vencedora ca licitação, não tenha que arcar com custos não previstos.

PEX INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO EIRELI

Claudio Marcelo Buarque - Diretor Proprietário CPF - 129.070.538-09

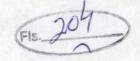
RG - 23.910.689-7

CREA - 2608189865





## PREFEITURA DO MUNICIPIO DE DESCALVADO Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento, Obras e Serviços Públicos CEP: 13690-000



Descalvado, 22 de outubro de 2019 Oficio SPDOSP 569/2019

## Prezado Senhor,

Em atenção ao pedido de esclarecimento formulado pela empresa Pex Incorporação e Construção Eireli, em 17 de outubro de 2.019, informamos o que segue:

- 1- Se trata de obra parcialmente financiada pelo governo federal, portanto os projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária já foram analisados e aprovados pela equipe técnica de engenharia da Caixa Federal, para a formalização do Convênio;
- 2- A proposta deverá ser elaborada em consonância cam os quantitativos constantes na Planilha Orçamentária (Anexo II), sendo que no caso de eventuais diferenças entre os quantitativos constantes na Planilha Orçamentária e os quantitativos apurados aurante a execução da obra, bem como eventuais novos serviços considerados indispensáveis, quando devidamente comprovados, serão avaliados pela Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento, Obras e Serviços Públicos do Município e cojeto de termo aditivo, se for o caso, conforme previsto na Minuta co Contrato (Anexo IX), e suportado com recursos próprios do Município;
- 3- Os projetos complementares serão fornecidos posteriormente à empresa vencedora da Licitação e contratada, sendo que eventuais divergências nas especificações, serviços e/ou auantidades constantes na Planilha Orçamentária e Memorial Descritivo serão objetos de termo aditivo, conforme consta no item 2.
- 4- Guanto ao reboco utilizado nas paredes onde não receberão revestimentos cerâmicos, estes sec considerados massa única/reboco paulista.

Sem mais, colocamo-nos a disposição para o que se fizer necessário.

Atenciosamente.

Gerato Antonio Italia Junior
Secretário de Planejamento, Desenvolvimento,
Obras e Serviços Públicos

Illustríssimo Senhor CSWALDO APA MOTTA DD Presidente da Comissão Municipal de Licitação Município de Descalvado/SP